



OTSUS

24.01.2025 nr 1-24/12

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 17 lõikega 2 ning lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning BTF2 Beeta OÜ esindaja Indrek Minka 12. detsembril 2024. a e-kirjaga antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks BTF2 Beeta OÜ (registrikood 10817386) omandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuva Haaviku kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 793538, katastritunnus 93401:008:0533, pindala 843787 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on kokku 8765 m² vastavalt otsuse lisadele 1 ja 2.
3. Tasuda BTF2 Beeta OÜ omandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2411-18526/HH) määratud ühekordse hüvitisena 6424 (kuus tuhat nelisada kakskümmend neli) eurot.
4. Hüvitada BTF2 Beeta OÜ-le kuludokumentide alusel asjaajamisega kaasneva kulu summas 970,50 (üheksasada seitsekümmend eurot ja viiskümmend senti) eurot.
5. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
6. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
7. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist (allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisad. Joonis 1 „Haaviku tee servituut“
Joonis 2 „Haaviku tee servituut“